

**Anlage 1 Angemessene Kaltmiete und angemessene Betriebskosten ab 01.01.2026 Anpassung des
schlüssigen Konzeptes auf der Grundlage der BSG-Rechtsprechung**

Vergleichsräume (VR)	Größe der Bedarfs- gemein- schaften	maximale Wohnungs- größe in m ²	Netto- kaltmiete €/m ²	kalte Betriebs- kosten €/m ²	abstrakte Angemessenheit Bruttokaltmiete	
					in €/m ²	in €
VR 1 - Küste Amt Klützer Winkel Amt Schönberger Land Ostseebad Insel Poel Hansestadt Wismar	1 Person	50	6,00	2,00	8,00	400,00
	2 Personen	60	5,83	1,83	7,67	460,00
	3 Personen	75	5,73	1,60	7,33	550,00
	4 Personen	90	6,56	1,56	8,11	730,00
	5 Personen	105	6,86	1,62	8,48	890,00
	Jede weitere Person +					128,00
VR 2 - Binnenland Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Amt Gadebusch, Stadt Grevesmühlen, Amt Grevesmühlen-Land, Amt Lützow-Lübstorf, Amt Neuburg, Amt Neukloster Warin, Amt Rehna, Stadt Grevesmühlen	1 Person	50	6,00	2,00	8,00	400,00
	2 Personen	60	5,67	1,83	7,50	450,00
	3 Personen	75	5,87	1,60	7,47	560,00
	4 Personen	90	6,22	1,56	7,78	700,00
	5 Personen	105	6,67	1,62	8,29	870,00
	Jede weitere Person +					125,00